**Załącznik nr 3**

**Wzór umowy**

**Umowa nr …………………….**

zawarta w dniu **……………… roku,** w Wyszkowie, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie (dalej SPZZOZ w Wyszkowie),**

ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07- 200 Wyszków

NIP: 762-17-47-265; REGON: 000308726; KRS: 0000016810;

reprezentowanym przez

- Tomasza Borońskiego – Dyrektora SPZZOZ w Wyszkowie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………….**

………………………………

NIP: …………………; REGON: ………………..; KRS: …………………………..

reprezentowanym przez

- …………………………..

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

wybranym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „Świadczenie usług w zakresie wykonywania bieżących napraw, konserwacji oraz okresowych przeglądów technicznych sieci i urządzeń telefonicznych, instalacji i urządzeń alarmowych, przywoławczych, systemów kontroli dostępu, monitoringu, w SPZZOZ w Wyszkowie”, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………………………………….. roku, stanowiącą Załącznik nr 1.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wszystkimi obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności:
3. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2025.418),
4. ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. 2024.1221),
5. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2025.188),
6. rozporządzeniami wykonawczymi dotyczącymi systemów alarmowych i bezpieczeństwa,
7. przepisami BHP oraz zasadami wynikającymi z dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń,
8. zasadami sztuki technicznej oraz instrukcjami producentów urządzeń,
9. z uwzględnieniem ochrony danych osobowych (RODO) i informacji niejawnych – o ile mają zastosowanie.
10. Przepisami obowiązującymi u Zamawiającego w tym Załącznik nr 2 Zasady środowiskowe.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonej przedmiotem zamówienia działalności, posiada wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia, dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdujesię w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia **……………………….. roku**.

**§ 3**

**Warunki realizacji umowy**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące instalacje, sieci, systemy i urządzenia:
2. centrala telefoniczna wewnętrzna IP PBX LIBRA z siecią telefonów zainstalowanych w budynkach SPZZOZ w Wyszkowie przy ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 1,
3. system nagrywania i rejestracji połączeń,
4. sieć przewodowa telefoniczna napowietrzna o długości ok. 600 m.b.,
5. sieć przewodowa telefoniczna wewnętrzna we wszystkich budynkach na terenie SPZZOZ w Wyszkowie przy ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 1 oraz w Poradni przy ul. G. J. Sowińskiego 61/9 i w Pracowni Fizjoterapii i Rehabilitacji nr 2 przy ul. 1-go Maja 9 B,
6. wszystkie systemy alarmowe zainstalowane w SPZZOZ w Wyszkowie, w tym w pomieszczeniach: Sekcji Dokumentacji i Statystyki, magazynu Apteki Szpitalnej, Zakładu Rehabilitacji Leczniczej przy ul. KEN 1 i przy ul.1 Maja 9 B, Rejestracji Przychodni Przyszpitalnej, Sekcji Obsługi Informatycznej, Kasy i Budynku Administracyjnego, cztery systemy w Budynku Administracyjno-Diagnostycznym, Budynku Warsztatowo-Garażowego (pomieszczenie ochrony), Poradni Pulmonologicznej i Diabetologicznej,
7. system monitoringu szpitalnego, w tym, kamery zainstalowane wewnątrz oddziałów oraz na zewnątrz budynków SPZZOZ w Wyszkowie, urządzenia rejestrujące zapis monitoringu oraz sieć przewodowa monitoringu wewnątrz i na zewnątrz budynków SPZZOZ w Wyszkowie,
8. instalacje domofonowe i elektrozamki, w tym: przy drzwiach wejściowych do poszczególnych pomieszczeń w SPZZOZ w Wyszkowie, Przyłóżkowe Przyciskowe Systemy Przywołania, systemy dzwonków bezprzewodowych,
9. sprawdzanie kabli i sond od przyrządów diagnostycznych i rehabilitacyjnych, w tym naprawa kabli i sond diagnostycznych w zakresie nie wymagające wyspecjalizowanych czynności serwisowych,
10. inne prace z zakresu napraw elektronicznych, nie wymagające wyspecjalizowanych czynności serwisowych.

**§ 4**

**Wartość przedmiotu umowy**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, z wyłączeniem kosztów części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, napraw, modernizacji i remontów, zgodnie z ofertą Wykonawcy Załącznik nr 1:

Wartość umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …………………………..:

netto ………………………………… zł

stawka VAT 23 %

wartość VAT ……………………… zł

brutto **………………………………. zł** (………………………………………………..)

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie realizowana raz w miesiącu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……………………………………, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura może zostać wystawiona po wykonaniu w danym miesiącu objętych umową, pod warunkiem potwierdzenia ich wykonania przez Zamawiającego w protokołach przeglądów i napraw, podpisanych i zaakceptowanych przez Kierownika Działu Technicznego SPZZOZ w Wyszkowie.
3. Termin płatności faktury wynosi do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów potwierdzających wykonanie usług.
4. Za termin płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadku zmiany stawki podatku VAT – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, Wykonawca wystawia fakturę z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki VAT, przy zachowaniu pierwotnej kwoty netto wynagrodzenia;
6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił również koszty m.in. wszelkich prac przygotowawczych, zabezpieczających, koszty wywozu i utylizacji śmieci.
7. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
8. Uchybienie terminom, o których mowa w ust. 8 jest równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca zrzeka się prawa dochodzenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2025.450) są nieważne.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
3. za jednostronne odstąpienie przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
4. za niewykonanie usługi w terminach o których mowa w § 1 ust. 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów wskazanych w § 1 ust. 3;
5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**§ 6**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
3. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
4. zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
5. zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
6. zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej istotny wpływ na realizację umowy,
7. wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na realizację zamówienia,
8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

**§ 7**

**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. jeżeli z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy występuje opóźnienie w wykonaniu usługi powyżej 30 dni
5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, normami i przepisami prawa,
6. gdy Wykonawca nie będzie posiadał lub utraci uprawnienie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
7. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
8. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
9. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
11. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

**§ 8**

**Nadzór nad realizacją**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
2. ze strony Zamawiającego:

SPZZOZ w Wyszkowie ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszków

Andrzej Skoczeń

tel.: 29 743 76 67

e-mail: askoczen@szpitalwyszkow.pl

1. ze strony Wykonawcy:

…………………………….

…………………………..

tel.: ………………………

e-mail: ……………..

1. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie w formie pisemnej.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) ogłoszeniu likwidacji,

6) zawieszeniu działalności.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a nierozstrzygnięte, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Zasady środowiskowe

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**